



Ze Min Yi, Courtier immobilier agréé
IMMO PRESTIGE INTERNATIONAL INC.
 Agence immobilière
 759, Square Victoria #303
 Montréal (QC) H2Y 2J7

514-865-3838

info@immoprestige.ca

No Centris® 22852640 (En vigueur)



3 500 000 \$

2035 Av. Bourbonnière
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)
H1W 3N8

Région Montréal
Quartier Hochelaga-Maisonneuve

Genre de propriété	12plex	Année de construction	2005
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	1 887 700 \$
Type de bâtiment	Jumelé	Évaluation du bâtiment	
Nombre total d'étages		Évaluation totale	1 887 700 \$ (2017)
Dimensions du bâtiment	73,13 X 78 m irr	Date de livraison prévue	
Superficie habitable		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	507,4 mc	Numéro de matricule	
Cadastre	1880371, 3336967	Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	90 jours PA acceptée

Revenus mensuels (résidentiel) - 12 unité(s)

Numéro log.	1	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	3	Loyer mensuel	680 \$
Nbre chambres	1	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	

Numéro log.	2	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	3	Loyer mensuel	700 \$
Nbre chambres	1	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	

Numéro log.	3	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	3	Loyer mensuel	720 \$
Nbre chambres	1	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	

Numéro log.	4	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	825 \$
Nbre chambres	2	Valeur locative	

Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	
<hr/>			
Numéro log.	5	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	850 \$
Nbre chambres	2	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	
<hr/>			
Numéro log.	6	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	820 \$
Nbre chambres	2	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	
<hr/>			
Numéro log.	7	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	820 \$
Nbre chambres	2	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	
<hr/>			
Numéro log.	8	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	825 \$
Nbre chambres	2	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	
<hr/>			
Numéro log.	9	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	825 \$
Nbre chambres	2	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	
<hr/>			
Numéro log.	10	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	5	Loyer mensuel	1 100 \$
Nbre chambres	3	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	
<hr/>			
Numéro log.	11	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	5	Loyer mensuel	995 \$
Nbre chambres	3	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	
<hr/>			
Numéro log.	12	Fin de bail	2018-06-30
Nbre pièces	5	Loyer mensuel	985 \$
Nbre chambres	3	Valeur locative	
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités	
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	
<hr/>			
Revenus bruts potentiels annuels			121 740 \$ (2017-12-01)

Autres revenus mensuels - 1 unité(s)

Type	Nbre total d'unités	Nbre d'unités occupées	Revenus mensuels des unités occupées	Nombre d'unités inoccupées	Revenus mensuels des unités inoccupées
Stationnements/ Garages	1	1	1 553 \$		
Revenus bruts potentiels annuels			18 636 \$ (2017-12-01)		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Chargement
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Fondation		Rénovations
Revêtement de la toiture		Piscine
Revêtement		Stationnement
Plancher séparateur		Allée
Fenestration		Garage
Type de fenestration		Abri d'auto
Énergie/Chauffage		Terrain
Mode chauffage		Topographie
Recouvrement de plancher		Particularités du site
Sous-sol		Eau (accès)
Salle de bains		Vue
Inst. laveuse-sécheuse		Proximité
Foyer-Poêle		Étude environnementale
Armoires cuisine		Efficacité énergétique
Équipement/Services		Occupation

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

12plex bien situé dans un secteur émergent à proximité de la place Valois, situé à 10 minutes à pied du métro Joliette et facile d'accès aux axes routiers 720 et Pont Jacques-Cartier. Proche des attraits du quartier : Jardin Botanique, Cinéplex, Stade Olympique, Parc Maisonneuve.

Addenda

Près de commerce, services d'éducation, santé et loisir, à seulement 4 minutes à pied du supermarché Super C et à 10 minutes du marché Maisonneuve, à une courte distance de marche des services et commodités de la rue Ontario (pharmacie, parcs, restaurants et cafés).

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Non

Source **Avis de divulgation** Oui
IMMO PRESTIGE INTERNATIONAL INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Sommaire financier

2035 Av. Bourbonnière Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal) H1W 3N8

Revenus bruts potentiels (2017-12-01)		Résidentiel	
Résidentiel	123 504 \$	Type	Nombre
Commercial		3 ½	3
Stationnements/Garages	18 636 \$	4 ½	6
Autres		5 ½	3
Total	142 140 \$	Total	12
Inoccupation et mauvaises créances		Commercial	
Résidentiel		Type	Nombre
Commercial			
Stationnements/Garages			
Autres			
Total		Autres	
		Type	Nombre
		Stationnements/Garages	1
Revenus bruts effectifs	142 140 \$		
Dépenses d'exploitation			
Taxes municipales (2017)	16 574 \$		
Taxe scolaire (2017)	3 366 \$		
Taxes de secteur			
Taxes d'affaires			
Taxes d'eau			
Énergie - Électricité	1 961 \$		
Énergie - Mazout			
Énergie - Gaz			
Ascenseur(s)			
Assurances	734 \$		
Câble (télé)			
Concierge	800 \$		
Contenant sanitaire			
Déneigement			
Entretien			
Équipement (location)			
Frais communs			
Gestion/Administration			
Ordures			
Pelouse			
Publicité			
Sécurité			
Récupération des dépenses			
Total	23 435 \$		
Revenus nets d'exploitation	118 705 \$		



Façade



Salon



Cuisine



Chambre à coucher



Salle de bains



Balcon



stationnement



Salon